

达州技师学院代管经营性国有资产(9#楼一楼部分区域) 公开招租文件

根据《达州市财政局关于规范市级行政事业单位经营性资产租赁工作的通知》(达市财资产〔2019〕32号)要求,结合我院代管经营性国有资产管理工作实际,经院长办公会研究同意,按照“公开、公平、公正”的原则,以公开竞价招租的方式对我院代管经营性国有资产(9#楼一楼部分区域)公开招租。公告如下:

一、招租项目位置及信息

此次公开招租共1处。为达州市通川区西南职业教育园区中段达州技师学院内9#楼一楼。

(一) 承租人可以选择符合该处经营房现有条件和政府监管要求的经营项目。

(二) 承租人需达到国家、政府监管部门和达州技师学院对所从事的经营项目在消防、食品安全、用火用电等方面的标准,遵守相关要求。

二、出租房屋概况

房屋为达州技师学院代管经营性国有资产,房屋面积约160m²,租赁期限为三年。

三、竞租人资格及要求

具有完全民事行为能力的中华人民共和国独立法人机构、自然人(男性不超过60周岁、女性不超过50周岁,身

体健康)。具有下列条件之一者除外:

(一) 学校事业在编在职教职工。

(二) 曾经租赁过学校的房屋, 后因违规转租或因拖欠房租等而被终止、解除合同者。

(三) 有不良经营记录、不服从管理及债务纠纷者。

(四) 被人民法院列为失信人员者。

四、响应文件

(一) 响应文件内容见附件。个人竞租的, 需填写附件 1; 单位竞租的, 需填写附件 2。

(二) 响应文件一式一份。响应文件应字迹清楚、内容齐全、数字准确、不应有涂改增删处。

(三) 响应文件必须采用 A4 纸用不褪色的墨水填写或打印。

(四) 单位竞租的, 响应文件中报价表必须加盖竞价单位公章和全权代表签字。

五、竞租、公开招租及评选

(一) 招租文件价格: 免费获取。

(二) 报名及获取招租文件

1. 获取时间: 2022 年 5 月 23 日至 5 月 27 日 9:00 至 17:00 (法定节假日除外)。

2. 获取方式: 现场获取。独立法人机构参与报名的, 请携带单位营业执照副本复印件、单位介绍信和经办人身份证

复印件进行报名登记。自然人参与报名的，只需提供身份证复印件。

3. 获取地点：达州技师学院后勤服务科（达州市通川区西南职教园区犀牛大道中段）

（三）竞租保证金

成交候选人在合同签订前向学校提交人民币叁仟元整（¥3000.00 元）的竞租保证金。现场不交纳者作为弃权处理。

（四）踏勘现场

1. 竞租人自行踏勘现场，费用自理。
2. 踏勘现场期间的食宿、交通及其他费用均由竞租人自行承担。
3. 现场考察过程中，竞租人的安全由竞租人自行负责，不论何种原因引发的人身财产损失，招租人概不负责。

（五）递交响应文件截止时间：2022 年 5 月 30 日下午 16:00。

招租时间：2022 年 5 月 30 日下午 16:00。

招租地点：达州技师学院综合楼 309 会议室（达州市通川区西南职教园区犀牛大道中段）

（六）评选方法

所有报价均以人民币报价。两轮报价。第一轮结束后，由招租人宣布价格后，各竞租人报第二轮价格，第二轮价格

不得低于第一轮所报的最高价。最终取第二轮价格最高者为成交候选人。当最高报价相同时，最高报价相同者再次报价。再次报价时，不低于前次的最高报价，高者成交。

不接受任何选择报价，只允许有一个报价和一个方案，任何有选择性的报价和方案将不予接受。

（七）租赁费底价为 4.1 万元/年，竞租人报价应高于或等于招租底价，如竞租人报价低于招租底价为无效报价。

（八）联系方式

招租人：达州技师学院

地址：达州市通川区西南职教园区犀牛大道中段

联系人：郁老师

联系方式：0818-2374255

六、租期、租金、水电费和其他费用、经营项目

（一）出租期限：租期三年，租赁合同一年一签，租期起点按达州技师学院交付房屋和签约日期为准。

（二）租金支付：本次招租的房产采用年租金付的支付方式，即在签订房屋租赁协议时付清第一年租金，之后每年须严格按照约定日期缴纳租金。如不按约定缴纳租金，合同自动终止，将视该租户为信用不合格租户，不再享有以后年度的房屋公开招租报名权。

（三）相关费用：租赁期间，承租方需承担因使用租赁房屋发生的一切费用，包括但不限于租赁房屋的通讯费、电

费、水费、物业费、垃圾处理费等，根据达州市水、电费等收费标准和实际情况，完全由承租人负责支付，不得拖延或拒绝。

（四）经营项目：承租人在租用房屋期间须严格遵守学校的规定，不得擅自更改或增加，如在租期内更改营业项目或范围须经出租方同意。否则，则视为承租方违约，合同终止，房屋将重新对外进行公开招租，原承租方可持新的营业执照参与新的公开招租活动。房屋用途为超市，承租人应严格按照上级主管部门的要求售卖合法产品。

（五）经营期间发生的管理费、有偿服务费、房屋及设施的维护、维修费用等由承租人自行承担。

（六）承租人自行办理与经营项目有关的证照、资质等手续，达到并符合政府监管部门对经营项目监管的强制性要求和开办条件（如消防、安全、卫生等方面的监管要求），并自行承担相关费用。因达不到政府监管要求停业整顿而引起的一切损失均有承租人承担。租期满，承租人所有投入出租人均不予补偿。

七、装修要求

房屋内部改造装修、设施配备的费用由承租人自行承担。不得私自侵占房屋以外用地，服从招租人对房屋及周边环境的管理，否则将视为承租人违约，合同自动终止。承租人如因经营需要对店铺进行改造、装修，必须遵守以下规定：

(一)改造、装修方案需提前以书面形式报招租人审批，所发生的费用自理。

(二)改造、装修必须符合学校统一规划和设计要求，不得破坏房屋结构，不得影响校容校貌。改造、装修必须符合消防要求，须向消防部门申请验收的由承租人负责，费用由承租人承担。门前广告牌匾应遵守达州市及甲方的相关规范规定。

八、其他事项

1.承租人实行三包：“包卫生、包管理、包安全”，按照消防要求配备消防安全器材，完善消防安全制度，店内的布置和设备等必须符合消防要求，与学校签订相关安全协议书或责任书。

2.营业活动仅限指定区域内进行，不得擅自扩大至室外，对于室内外卫生、物品摆放等不合格的，招租人将要求承租人限期整改，逾期未达要求的，将视为承租人违约，合同自动终止。

3.承租人必须自营，不得转租给他人经营。转租行为一经发现将视为承租方违约，合同自动终止。

4.承租人及其所有工作人员与我校无隶属关系，承租期间，承租方应最大限度保证承租房屋内的各项的安全，发生一切事故、工伤等事件，均由承租人自行解决。

5. 承租人不得从事违法经营活动，一经发现，承租人承担全部处罚，并将视为承租人违约，合同自动终止。

九、报名须知

1. 请参加公开招租的单位或个人务必于报名前查勘和了解所招租房屋之现状及瑕疵。参加公开招租即表明已了解并认可所招租房屋的品质、瑕疵等一切情况，我方不保证所招租房屋品质及缺失，也不承担瑕疵担保责任，请在参与竞价出租合同前谨慎考虑。

2. 本次招租房产为达州技师学院代管经营性国有资产，如遇政府行为改造和迁移以及达州技师学院规划布局调整等相关事项，承租人应无条件予以配合迁移或撤出。

3. 参加公开招租的单位或个人将视为已充分了解本次公开招租文件内容，并认可和遵守本次公开招租的各项要求，一旦获得承租资格将严格遵守以上要求，并严格履行签订的房屋租赁合同和相关安全协议。

附件 1：个人响应文件

1. 身份登记表

姓名		性别	
年龄		民族	
身份证号			
居住地址			
联系电话			

注：附身份证复印件。

2. 竞租报价表（第一轮）

每年租赁费报价合计	人民币： _____元 大写： _____
其他优惠条件 (如有)	

个人签字并按手印：

日期： 年 月 日

3. 现场报价表（第____轮）

每年租赁费报价合计	人民币：_____元 大写：_____
其他优惠条件 (如有)	

注：本表不列入响应文件，请自备几份，现场报价使用。

个人签字并按手印：

日期： 年 月 日

附件 2：独立法人（单位）响应文件

1. 法人代表授权委托书

_____：

_____（竞租人全称）法定代表人（或法定负责人）
_____授权_____（全权代表姓名）为全权代表，参加贵处组织的达州技师学院代管经营性国有资产(9#楼一楼部分区域)公开招租活动。代理人在竞租、评选、合同协商过程中所签署的一切文件和处理与之有关的一切事务，我均予以承认。

代理人无转委托权，特此委托。

法定代表人（法定负责人）签章：

竞租人（公章）：

年 月 日

附：

全权代表身份证复印件正反面

全权代表姓名：

职务：

详细通讯地址：

邮 政 编 码：

传 真：

电 话：

2. 法定代表人身份证明

竞价单位名称：_____

单位性质：_____

地址：_____

成立时间：_____年_____月_____日

经营期限：_____

姓名：_____性别：_____年龄：_____职务：_____

系_____（竞价单位名称）的法定代
表人。

特此证明。

竞价单位名称：_____（盖章）

日期：_____年_____月_____日

3. 营业执照副本复印件

4. 竞租报价表（第一轮）

每年租赁费报价合计	人民币： _____元 大写： _____
其他优惠条件 (如有)	

报价单位（盖章）：

法定代表人或授权代理人（签字）：

日期： 年 月 日

3. 现场报价表（第____轮）

每年租赁费报价合计	人民币：_____元 大写：_____
其他优惠条件 (如有)	

注：本表不列入响应文件，请自备几份，现场报价使用。

报价单位（盖章）：

法定代表人或授权代理人（签字）：

日期： 年 月 日